

# Egenkontroll

OPERATION

## Motverka hälsoproblem hos hyresgäster och förebygg skador på miljön.

När fastighetsägare fortlöpande planerar och kontrollerar verksamheten kan skador på miljön eller hälsoproblem hos hyresgäster förebyggas och motverkas. Detta är ett ständigt pågående arbete som noga planeras, genomförs, följs upp och förbättras. Exempel på kontrollpunkter är avfall, brand, buller, ventilation, radon, kemiska produkter, hissar, kyla och skadedjur.

Styr och planera åtgärder som sker inom vissa intervall med Tillsyn & Skötsel som planeringskalender. Genom att koppla samman en installation/utrustning med en åtgärd och ett planerat tidsintervall skapas ett kontrolltillfälle. Tidsintervallet kan vara en dag, vecka, månad eller ett år alternativt en fast plan där specifika veckor väljs.

Registrera färdiga standardåtgärdstexter som kopplas ihop med en installation/utrustning. Om tidsåtgärd och intervall för åtgärdstiden väljs föreslås de när texten kopplas samman med en åtgärd på en installation.

Ronder sätter samman olika åtgärder och planerar, utför och återrapporterar dem i ett block. Rondlistorna kan bestå av ett geografiskt område eller typ av underhållsarbete som ska utföras.

I kontrollistorna definieras åtgärdspunkter som ska genomföras. Alternativt markeras punkter som ska återrapporteras. När en avrapportering görs känner systemet av om ordern är kopplad till en kontrollista. Här registreras även anmärkningar och avlästa värden.

I rondlistans kan man återrapportera eller avsluta enskilda åtgärder, alternativt avsluta alla samtidigt, och få uppföljning av nedlagda kostnader på varje enskilt objekt.

Om rondlistan innehåller många objekt, med en liten arbetsinsats på varje, görs återrapportering alt avslutning av alla objekt samtidigt. Arbetstiden fördelas proportionellt och vid behov kan tiden på valfri arbetsorder ändras i efterhand. Integration kan göras till certifierad kontrollant.

*Tillval: Kunder och personal hanterar ärenden via webben. Personal hanterar ärenden via telefon eller platta.*

Symetri Efficient Facility får fastigheter och verksamheter att fungera optimalt under hela livsrytmen. Allt från krav, projektering, byggnation, drift & förvaltning till arbetsplatservice i ett integrerat informationsflöde. [symetriefficientfacility.se](http://symetriefficientfacility.se)

**SYMETRI  
EFFICIENT  
FACILITY**

Vår helhetssyn skapar  
lönsam hållbarhet